

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

ABD piyasaları FED başkanı Powell'ın konuşması ve devam eden jeopolitik gerilimle satıcılı seyir izledi

Dün küresel piyasalarda neler oldu?

ABD piyasaları FED başkanı Powell'ın New York Ekonomi Kulübü'nde yaptığı konuşma ile yön buldu. Powell'ın jeopolitik risklere ve finansal koşullardaki sıkılığa dikkat çekmesi ilk tepkinin pozitif olmasını sağlarken, konuşmanın devamında ekonomide güçlü duruşun devam edip etmeyeceğini izleyeceklerini ve iş gücü piyasasındaki sıkılığın azalmadığına dair ek kanıtların para politikasının daha da sıkılaştırılmasını gerektirebileceğini belirtmesi endekslerin yönünü aşağı çevirdi. FED başkanı Powell'ın yaptığı konuşma sonrası, tahvil faizleri son 16 yılın yeni zirvesini görürken, ABD piyasaları günün düşüşle tamamlandı.

ABD Merkez Bankası ile New York Finansal Hizmetler Departmanı tarafından müşterilerinin kimlik belirleme kurallarını ihlal etmesi nedeniyle Metropolitan Commercial Bank'a yaklaşık 30 milyon dolar para cezası verildi.

ABD'de bilanço açıklamaları devam ediyor. American Airlines 13.48 milyar \$ gelir üzerinden 0.38 \$ hisse başına kar bildirdi. Konsensüs beklentisi şirketin, 13.5 milyar \$ gelir üzerinden 0.25 \$ hisse başına kar açıklaması yönündeydi. Net kar ise beklentilerin %48,6 üzerinde 263 milyon \$ olarak açıklandı.

Makro veri tarafında; ABD'de ikinci el konut satışları, Eylül'de %2 azalarak 3,96 milyon seviyesinde gerçekleşerek, Ekim 2010'dan bu yana en düşük seviyeye geriledi. Piyasa beklentileri, ikinci el konut satışlarının bu dönemde 3,89 milyon seviyesinde gerçekleşmesi yönündeydi. İkinci el konut satışları, Ağustos'ta %0,7 azalışla 4,04 milyon olarak kaydedilmişti. ABD'de ilk kez işsizlik maaşı başvurusunda bulunanların sayısı, 14 Ekim ile biten haftada önceki haftaya kıyasla 13 bin kişi azalarak 198 bine düştü. Böylelikle işsizlik başvuruları Ocak ayından bu yana en düşük seviyesine geriledi. Piyasa beklentilerinin altında gerçekleşen işsizlik maaşı başvurularının bu dönemde 210 bin olması öngörülüyordu. İşsizlik maaşı başvurularına ilişkin önceki haftanın verisi de 209 binden 211 bine revize edildi. Philadelphia Fed İmalat endeksi Ekim'de geçen aya kıyasla 5 puan artarak eksi 9 oldu. Piyasa beklentileri, endeksin bu dönemde eksi 6,4 değerini alması yönündeydi. Bu dönemdeki yükselişe rağmen son 17 ayın 15'inde negatif değer alarak sektördeki daralmanın sürdüğüne işaret eden endeks, Eylül'de eksi 13,5 seviyesinde gerçekleşmişti.

ABD hisse senedi piyasaları satıcılı seyir izledi. S&P 500 endeksi %0,85 kayıpla 4.278,00 seviyesinden, Nasdaq endeksi %0,96 kayıpla 13.186,17 seviyesinden kapatırken, Dow Jones endeksi ise %0,75 kayıpla 33.414,17 seviyesinden kapandı.

Avrupa hisse senedi piyasaları satıcılı seyir izledi. Euro Stoxx 50 endeksi %0,39 puan değer kaybederek 4.090,05 seviyesine gerilerken, FTSE 100 %1,17, CAC 40 %0,64 ve DAX %0,33 değer kaybı ile seansı tamamladı.

Fed Başkanı Powell'ın New York Ekonomi Kulübünde yaptığı konuşma sonrasında tahvil faizleri son 16 yılın yeni zirvesini gördü. Kısa vadeli tahvil faizleri %5,15, 10 yıllık tahvil faizleri %4,99 seviyesine yükseldi. VIX endeksi ise 21,40 seviyesine yükseldi.

Bugün ne bekliyoruz?

Asya-Pasifik piyasaları, Powell'ın açıklamalarının ardından kayıplarını artırdı. Powell'ın enflasyonun hala çok yüksek olduğunu ve muhtemelen daha düşük ekonomik büyüme gerektireceğini söylemesinin ardından satışlar arttı. Japonya'da Eylül ayı enflasyon verisi önceki aya göre gerileyerek yıllık %3 artarken, BOJ'un %2 hedefinin üzerinde gerçekleşti. Çekirdek TÜFE verisi yıllık %2,8 seviyesinde gerçekleşirken, %2,7 seviyesinde bulunan beklentinin üzerinde gerçekleşti. Japonya Merkez Bankası 10 yıllık devlet tahvili getirisinin yeni zirvesine ulaşması üzerine tahvil piyasasına müdahale etti. 10 yıllık Japonya devlet tahvili getirisi, önceki gün de yeni zirvelere ulaştıktan sonra, işlemlerin ilk saatlerinde Temmuz 2013'ten bu yana en yüksek seviyesi olan %0,845'e yükseldi.

Shanghai %0,27, Nikkei endeksi %0,21, KOSPI endeksi %1,34, Hang Seng endeksi %0,21 satıcılı seyir takip ediyoruz.

ABD vadelielerde ise satıcılı seyir ılımlı devam ediyor.

Bugün ABD'de Fed üyesi Harker'ın konuşması takip edilecek. Almanya'da ise ÜFE verisini takip edeceğiz. Eylül ayında ÜFE'nin aylık bazda %0,4 artış kaydetmesi beklenirken, yıllık bazda 14,2 azalış göstermesi bekleniyor.

Gelecek gündemde neler var?

Önümüzdeki hafta ABD'de Pazartesi günü Chicago Ulusal Aktivite Endeksi, Salı günü S&P Global PMI İmalat, Richmond Fed Sanayi Endeksi Çarşamba günü ise Yeni Konut Satışları verilerinin açıklanması bekleniyor. Euro Bölgesi'nde ise Pazartesi günü Tüketici Güven endeksi, Salı günü HCOB PMI İmalat verileri takip edilecek. Çarşamba günü ise Almanya'da IFO İş Ortamı Güven Endeksi açıklanacak.

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	33,414.2	▼ -0.75%	▼ -0.76%	▼ -3.36%	▲ 0.58%
Nasdaq	13,186.2	▼ -0.96%	▼ -1.65%	▼ -4.18%	▲ 25.85%
S&P 500 Vadeli*	4,296.8	▼ -0.15%	▼ -1.39%	▼ -3.70%	▲ 10.98%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,045.2	▼ -0.33%	▼ -0.93%	▼ -4.44%	▲ 6.92%
FTSE 100	7,499.5	▼ -1.17%	▼ -1.32%	▲ 0.29%	▼ -0.18%
MSCI Europe	1,781.2	▼ -0.90%	▼ -1.52%	▼ -4.48%	▲ 1.61%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	2,989.8	▼ -0.52%	▼ -3.18%	▼ -4.07%	▼ -2.73%
Kospi	2,384.9	▼ -1.28%	▼ -2.90%	▼ -6.39%	▲ 6.64%
Hong Kong*	17,225.7	▼ -0.41%	▼ -5.55%	▼ -5.36%	▼ -12.74%
S&P BSE Sensex - Hindistan	65,441.1	▼ -0.36%	▼ -1.27%	▼ -1.74%	▲ 7.05%
IDX Composite - Endonezya	6,854.4	▲ 0.12%	▼ -1.05%	▼ -1.02%	▼ -0.08%
TAIEX - Tayvan	16,435.9	▼ -0.10%	▼ -2.07%	▼ -0.85%	▲ 16.69%
MSCI GOU Asya	499.7	▼ -1.45%	▼ -2.45%	▼ -4.43%	▼ -2.69%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	7,769.0	▼ -0.94%	▼ -4.24%	▼ -6.68%	▲ 41.85%
MOEX - Rusya	3,255.2	▲ 0.18%	▲ 1.97%	▲ 3.57%	▲ 51.61%
WIG - Polonya	69,156.9	▼ -1.87%	▲ 3.12%	▲ 3.93%	▲ 19.99%
Prag SE - Prag	1,346.7	▼ -0.38%	▲ 0.02%	▲ 1.89%	▲ 11.66%
S&P/BMV IPC - Meksika	48,804.6	▼ -0.95%	▼ -1.16%	▼ -7.05%	▼ -1.44%
Merval - Arjantin	764,079.4	▼ -4.36%	▲ 0.45%	▲ 43.48%	▲ 283.26%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,669.4	▼ -1.85%	▼ -2.56%	▼ -8.60%	▼ -7.09%
Tedavul All - Suudi Arabistan	10,654.6	▼ -0.56%	▲ 0.65%	▼ -5.00%	▲ 1.68%
FTSE/JSE All - Endonezya	70,961.3	▼ -1.40%	▼ -2.69%	▼ -3.65%	▼ -3.58%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,808.3	▼ -1.93%	▼ -6.14%	▼ -6.37%	▲ 14.40%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.



Jeopolitik risklerin baskısı devam ederken; bilanço sezonunun başlamasıyla hisse bazlı ayrışmalar gözlenebilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Güne hafif tepki alımlarıyla %0,32 artışla 7.868 puandan başlangıç yapan BIST 100 endeksi, günün devamında 7.800 bölgesinden gelen tepki alımlarıyla toparlanma çabası sergileyerek, en yüksek 7.971,39 seviyesini gördü. Ancak bu seviyelerde tutunamayan endeks artan satışların etkisiyle satıcılı seyir izleyerek, kapanışını %0,94 kayıpla 7.769,03 seviyesinden tamamladı. Bankacılık endeksi günü %0,11, sanayi endeksi ise günü %1,46 kayıpla tamamladı. Günlük işlem hacmi ise 102,1 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Bugün ne bekliyoruz?

Endeksin güne jeopolitik gelişmelerin etkisiyle aşağı yönlü bir başlangıç yapabileceğini; üçüncü çeyrek bilanço sezonunun başlaması nedeniyle bilanço beklentilerine bağlı olarak hisse bazlı ayrışmaların yaşanabileceğini düşünüyoruz.

Bugün yurt içinde piyasa katılımcıları anketi takip edilecek. Hatırlanacağı üzere geçtiğimiz hafta TCMB, piyasa katılımcıları anket listesinin güncelleneceğini açıklamıştı. Katılım sürekliliğinin sağlanabilmesi için sadece kurumsal katılımcılara yer verilmiş olup, yeni katılımcı listesi ile ilk anket çalışması Ekim 2023 döneminde gerçekleştirilecek. TCMB'nin Eylül ayı piyasa katılımcıları anketinin sonuçları, 2023 yıl sonu enflasyon beklentisinin %67,22'ye, gelecek 12 ay beklentisinin %44,94'e ve gelecek 24 ay beklentisinin ise %23,87'ye yükseldiğini yansıtmıştı. Yılsonu dolar kuru beklentisi ise 30,14 ile sınırlı artış gösterirken, 2023 yılsonu cari açık beklentisi 44,3 milyar dolara yükselmiş, büyüme beklentisi ise %3,9 düzeyine çıkmıştı.

Gelecek gündemde neler var?

Yurt içinde önümüzdeki haftanın en önemli gündem maddesi 26 Ekim Perşembe günü TCMB'nin açıklayacağı faiz kararı olacak. Foreks haberin anket sonuçlarına göre, TCMB Para Politikası Kurulu'nun bu ayki toplantısına ilişkin medyan beklenti, faizin 500 baz puan artırılacağı ve yüzde 30,00 seviyesinden yüzde 35,00 seviyesine yükseltileceği yönünde oluştu. Pazartesi günü Tüketici Güven Endeksi, Çarşamba günü ise Kapasite Kullanım Oranı ve Reel Kesim Güven Endeksi verisini takip edeceğiz.

BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	7.769.0	8.103.1	12.559.0
Günlük Değ.	▼ -0.94%	▼ -0.10%	▼ -1.46%
Haftalık Değ.	▼ -5.18%	▼ -3.82%	▼ -5.93%
Yıllık Değ.	▲ 41.02%	▲ 61.17%	▲ 41.04%
Hacim (milyar TL)	102.1	14.1	52.9
Günlük Değ.	▲ 0.53%	▲ 21.01%	▼ -9.66%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	146.9	23.2	81.6
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -30.51%	▼ -39.23%	▼ -35.17%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	27.9826	28.0161	▲ 0.12%
€/€	1.0573	1.0577	▲ 0.04%
\$/¥	149.89	149.87	▼ -0.01%
Altın	1,954.4	1,978.6	▲ 1.24%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	19/10/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	294.3	● 0.01%	● 2.10%	● 19.5%	● -56.4%
Türkiye 5 Yıllık	413.7	● -0.01%	● 0.91%	● 10.4%	● -43.2%
Türkiye 10 Yıllık	474.0	● -0.03%	● -0.15%	● 7.1%	● -30.4%

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Dün küresel tarafta ABD Ekim ayı Philadelphia Fed Endeksi ve haftalık işsizlik maaşı başvuruları verisi beklentilerin altında açıklandı. Veriler sonrası tahvil piyasaları karışık seyir izlerken, gün içinde ABD 10 yıllık tahvil faizi 3 bp artışla %4,94, İtalya 10 yıllık tahvil faizi 1 bp azalışla %4,97, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 1 bp artışla %2,93'den işlem gördü.

Türkiye'nin 5 yıllık CDS risk primi 2 bp artışla 425 bp'a yükselirken, Eylül 2033 vadeli 10 yıllık Eurobond faiz getirisi 13 bp artışla %9,16 seviyesine yükseldi.

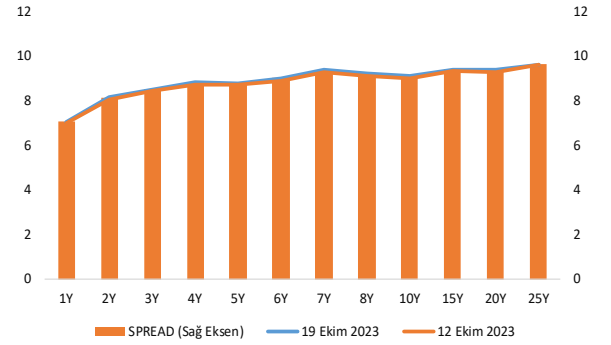
Döviz tarafında majör para birimlerinin çoğu ABD Dolar'ına karışık seyir izlerken, Euro/Dolar paritesi 1,0574'e yükseldi. Dolar Endeksi 106,35 seviyesine gerilerken, Dolar / TL kuru ise 27,99 seviyesinden işlem gördü.

Yurt içi tarafta, TL tahvil piyasalarında satıcılı seyir izlendi. Ekim 2025 vadeli 2 yıllık gösterge tahvil faizi 53 bp artışla %29,64'a yükselirken, 10 yıllık tahvil faizi 7 bp artışla %28,13 seviyesinden günü tamamladı. BIST Kesin Alım Satım Pazarında işlem hacmi 3,3 milyar TL'ye geriledi.

13 Ekim ile biten haftada yurt dışı yerleşiklerin DİBS stokunda, piyasa ve kur hareketlerinden arındırılmış haftalık değişimlere göre 1,1 Milyon Dolar azalış olurken, özel sektör borçlanma aracı stokunda 1,7 Milyon Dolar artış gerçekleşti. İlgili haftada DİBS stoku 12,8 Milyar TL artırarak 2,88 Trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku ise 123 Milyon TL artışla ile 26,4 Milyar TL seviyesine yükseldi. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %0,91 ile değişiklik yaşamadı.. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatlarında ise parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda yaklaşık 717 milyon dolar artış izlenirken, gerçek kişilerde 92 milyon dolar azalış, tüzel kişilerde ise 809 milyon dolar artış görüldü.

10 Yıllık Tahvil Faizleri (\$ / € / £ / ¥)				
Ülkeler	Son Getiri (%)	Net Değişim		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türkiye	9.16	0.13	0.37	0.24
ABD	4.94	0.03	0.32	1.06
İngiltere	4.69	0.02	0.30	1.02
Almanya	2.93	0.01	0.20	0.37
Fransa	3.56	0.00	0.19	0.45
İspanya	4.05	-0.01	0.17	0.43
İtalya	4.97	-0.01	0.22	0.28

Verim Eğrisi (\$) & Haftalık Değişim



Gelişmekte Olan Ülke Para Birimleri				
	Son Fiyat	Değişim (%)		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türk Lirası	27.99	-0.03	0.70	49.62
G. Afrika Randı	19.07	0.44	0.22	12.09
Rus Rublesi	96.95	-1.18	-0.77	31.90
Meksika Pesosu	18.32	0.38	1.26	-5.99
Kore Wonu	1,358	0.20	0.38	7.89
Hindistan Rupee	83.15	-0.17	-0.34	0.54
Endonezya Rupia	15,851	0.23	0.94	2.10
Macar Forinti	362.28	-0.61	-1.97	-2.89
Brezilya Reali	5.06	0.09	-0.34	-4.25

TL Piyasa Faiz Oranları	
	(%)
Politika Faizi (Haftalık Borç verme)	30.00
Gecelik Borç Al. /Borç Ver. Faizi	28.50 / 31.50
Geç Lik. Pen. Borç Verme Faizi	34.50
TCMB Ağır. Ort. Fon.	30.00
TLREF	29.76
TCMB Toplantı Tarihi	26 Ekim 2023

Yurt İçi Haberler

Türkiye Gıda ve İçecek Sanayii Dernekleri Federasyonu Yönetim Kurulu Başkanı Demir Şarman, gıda enflasyonunun düşürülebilmesi için önerilerde bulunarak, Türkiye'deki kooperatifçilik daha verimli şekilde yeniden düzenlenmeli ve üretici daha örgütlü olmalı dedi. Ürün fiyatlarının yurt içinde taşımacılık ve işçilik gibi kalemlerden, ihracatın ise dövizden etkilendiğinin altını çizen Şarman, buralardaki fiyat artışlarının herkese yansdığına dikkati çekti.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu verilerine göre 13 Ekim haftasında kur korumalı mevduatlar 72,9 milyar TL düşüş gösterdi. Verilere göre kur korumalı mevduatlarda 3,1 trilyon TL'ye geriledi. Dolar cinsinden bakıldığında ise kur korumalı mevduatların toplam büyüklüğü 112,4 milyar dolar oldu. Döviz mevduatlarına bakıldığında ise tüzel kişilerin mevduatlarındaki artış dikkat çekti. TCMB verilerine göre, yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatı 13 Ekim haftasında 1,5 milyar dolar artışla 173,2 milyar dolara yükseldi. Parite etkisinden arındırıldığında ise mevduatların 717 milyon dolar yükseldiği görüldü. Bu veri setine göre gerçek kişilerin döviz mevduatları 92 milyon dolar azaldı, tüzel kişilerin ise 717 milyon dolar arttı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın rezervlerinde toparlanma ivmesi geçen hafta da devam etti. TCMB verilerine göre brüt rezervler 13 Ekim haftasında 122,8 milyar dolardan 124,5 milyar dolar düzeyine yükseldi. Bankanın net rezervleri de 22,1 milyar dolara yükseldi. Bir önceki hafta net rezervler 20,7 milyar dolar seviyesindeydi. Swap hariç net rezervlerde de sınırlı da olsa toparlanma izlendi. 13 Ekim haftasında swap hariç net rezervler eksi 55,5 milyar dolar oldu. Bir önceki bu veri eksi 55,7 milyar dolar düzeyindeydi.

TCMB tarafından haftalık para ve banka istatistikleri yayımlandı. Buna göre, bankacılık sektöründeki toplam mevduat (bankalar arası dahil), 13 Ekim ile biten haftada 230 milyar 663 milyon 542 bin lira artarak 14 trilyon 23 milyar 979 milyon 155 bin liraya yükseldi. Aynı dönemde bankalardaki TL cinsi mevduat yüzde 2,4 artışla 8 trilyon 6 milyar 660 milyon 139 bin lira, yabancı para (YP) cinsinden mevduat ise yüzde 1,4 artarak 5 trilyon 410 milyar 571 milyon 632 bin lira oldu. Bankalarda bulunan toplam YP mevduatı, geçen hafta 206 milyar 110 milyon dolar düzeyinde gerçekleşirken, bu tutarın 173 milyar 163 milyon doları yurt içinde yerleşik kişilerin hesaplarında toplandı.

Yurt Dışı Haberler

Fed Başkanı Jerome Powell New York Ekonomi Kulübü'nde ekonomik görünüme ilişkin açıklamalar yaptı. Powell güçlü ekonomiye ilişkin ek kanıtların faiz artışını gerektirebileceğini belirtti. Powell ayrıca Fed'in faiz politikasında 'temkinli' biçimde ilerlediğini söyledi.

PIMCO'nun bir portföy yöneticisi, uzun ve kısa vadeli ABD tahvil getirileri arasındaki farkın açılmasının, belirsiz bir makroekonomik ortamda bir resesyon yaklaşırken uzun vadeli varlıkları yatırımcılar için daha cazip hale getirdiğini söyledi.

ABD Merkez Bankası (Fed) ile New York Finansal Hizmetler Departmanı tarafından müşterilerinin kimlik belirleme kurallarını ihlal etmesi nedeniyle **Metropolitan Commercial Bank'a** yaklaşık 30 milyon dolar para cezası verildi. Fed'den yapılan açıklamada, New York merkezli Metropolitan Commercial Bank'ın müşteri kimlik kurallarının ihlali ve bankanın ön ödemeli kart hesapları vermesiyle ilgili kusurlu üçüncü taraf risk yönetimi uygulamaları nedeniyle yaklaşık 14,5 milyon dolar para cezası uygulandığı bildirildi.

Gelecek yıl **ABD'de yapılacak başkanlık seçimine** ilişkin Bloomberg News ve Morning Consult tarafından gerçekleştirilen ankete göre, Donald Trump birçok kilit eyalette ABD Başkanı Joe Biden'ın önünde gözüküyor.

Rusya'nın en büyük petrol şirketi Rosneft'in başkanı İgor Seçin, Rusya'nın Çin'e petrol sevkiyatının 2023 başından bu yana, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 25 artarak 75 milyon tonu aştığını söyledi.

Dallas Fed Başkanı Lorie Logan, son verilerin ve tahvil piyasasındaki yüksek borçlanma maliyetlerinin merkez bankasına bir sonraki para politikası hamlesini düşünmek için alan sağladığını söyledi.

Philadelphia Fed Başkanı Patrick Harker, ekonomik büyümenin beklenenden biraz daha hızlı gerçekleşmesine rağmen Federal Reserve'in faiz oranlarını sabit tutması gerektiğini söyledi.

Şirket Haberleri

Tekfen Holding (TKFEN, Nötr): Ulus, Beşiktaş, İstanbul'da 7 parsel ve üzerindeki şirkete ait taşınmazların, Tekfen Tower'da şirkete ait bağımsız bölümler ile Akmerkez'de şirketin mülkiyetinde bulunan 2 bağımsız bölümün; mevzuat çerçevesinde, "iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmen bölünme" yöntemi ile şirketimizin %100 bağlı ortaklığı şeklinde yeni kurulacak Tekfen Taşınmaz Yatırım ve Yönetim A.Ş.'ye devredilmesine karar verildi. Bu işlem nedeniyle elde edilen yeni şirket hisseleri, kısmi bölünen şirket durumunda olan Tekfen Holding'in ortaklarına değil Tekfen Holding'e verilecek.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	TKFEN	F/K	6,8
Cari Fiyat (TL)	46,46	FD/FAVÖK	8,6
52H En Yüksek (TL)	55,40	FD/Satışlar	0,6
52H En Düşük (TL)	24,44	PD/DD	1,6
Piyasa Değeri (mn TL)	17.190,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	614,7	S1H	1,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	48%	S1A	-5,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,4%	S3A	-9,3%
Temettü Verimi	5,5%	S1Y	-39,3%
3A Hacim (mn TL)	538,2	YB	-37,7%

MLP Sağlık (MPARK, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; şirket tarafından dün Borsa İstanbul'da pay başına 143,80 TL – 148,50 TL (ağırlıklı ortalama 146,32 TL) fiyat aralığından toplam 33.500 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, dün itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 14.922.600 TL olup, bu payların sermayeye oranı %7,1730 'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	15,4
Cari Fiyat (TL)	146,10	FD/FAVÖK	10,9
52H En Yüksek (TL)	160,80	FD/Satışlar	2,6
52H En Düşük (TL)	58,45	PD/DD	13,1
Piyasa Değeri (mn TL)	30.394,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.086,8	S1H	1,9%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	13,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	40,8%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	36,4%
3A Hacim (mn TL)	107,8	YB	21,0%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

CW Enerji (CWENE, Pozitif): Şirketin yönetim kurulu tarafından dün; şirketin, fotovoltaik enerji üretim sektöründe fotovoltaik güneş paneli üretimi-satışı başta olmak üzere; anahtar teslim güneş enerjisi sistemleri kurulumu, tasarım, mühendislik ve bakım hizmetleri, güneş enerjisi sistemleri ekipmanları tedarik ve satışı, güneşten enerji üretimi vb. amaçlarla faaliyet gösterecek CW Energy USA, Inc. unvanlı, yeni şirket kurulmasına ve yeni kurulacak şirketin sermayesine %100 oranında sermaye payı ile iştirak edilerek tüzel kişi ortak olunmasına karar verildi. Bu doğrultuda şirket kuruluşu için gerekli işlemler başlatıldı

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	CWENE	F/K	37,3
Cari Fiyat (TL)	326,00	FD/FAVÖK	29,7
52H En Yüksek (TL)	421,90	FD/Satışlar	5,4
52H En Düşük (TL)	103,10	PD/DD	11,3
Piyasa Değeri (mn TL)	40.342,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.442,6	S1H	-6,6%
Halka Açıklık Oranı (%)	24%	S1A	-2,1%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	31,5%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	72,8%
3A Hacim (mn TL)	1.395,1	YB	132,0%

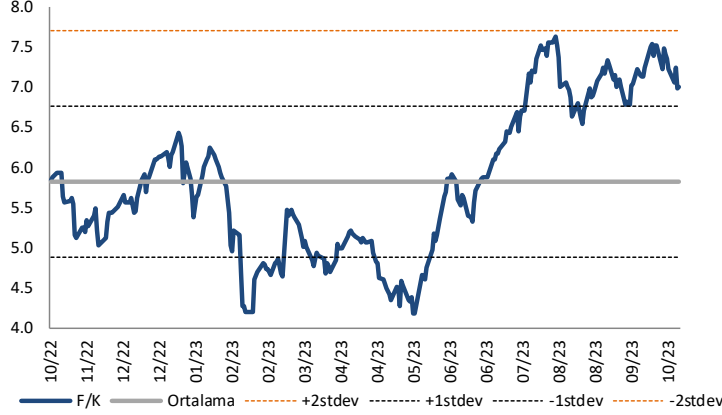
Hacı Ömer Sabancı Holding (SAHOL, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; şirket tarafından dün Borsa İstanbul'da pay başına 55,55 TL – 56,20 TL (ağırlıklı ortalama 55,83 TL) fiyat aralığından toplam 1.200.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 19.10.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 4.200.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,2058'e ulaşmıştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SAHOL	F/K	2,4
Cari Fiyat (TL)	55,65	FD/FAVÖK	0,8
52H En Yüksek (TL)	65,15	FD/Satışlar	0,2
52H En Düşük (TL)	29,92	PD/DD	1,0
Piyasa Değeri (mn TL)	113.548,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	4.060,2	S1H	2,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	-0,3%
Endeks Payı (BIST100)	2,7%	S3A	-11,9%
Temettü Verimi	2,8%	S1Y	-23,0%
3A Hacim (mn TL)	2.562,1	YB	-11,9%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

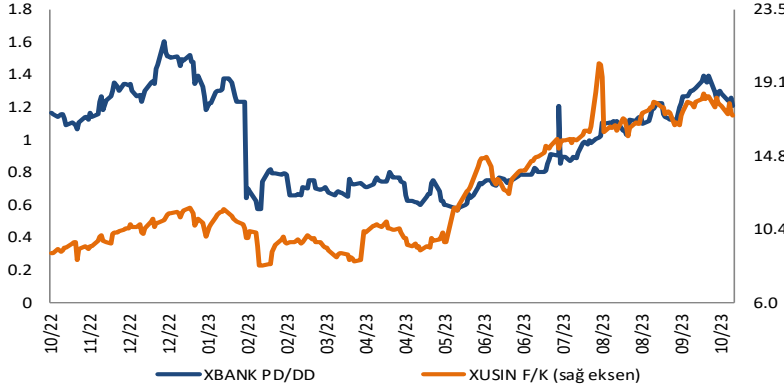


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.99x
Minimum	6.53x	4.17x
Maksimum	7.63x	7.63x
Ortalama	7.15x	5.81x
Minimuma Uzaklık	0.46x	2.82x
Maksimuma Uzaklık	-0.63x	-0.63x
Performans	-100.0%	-100.0%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %16.9 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

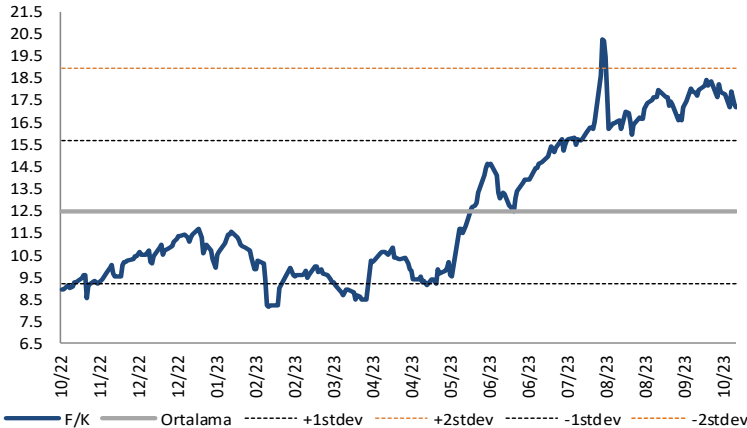


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.21x
Minimum	0.88x	0.57x
Maksimum	1.40x	1.61x
Ortalama	1.16x	0.99x
Minimuma Uzaklık	0.32x	0.64x
Maksimuma Uzaklık	-0.19x	-0.40x
Performans	47.3%	7.8%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %4; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %17.7 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



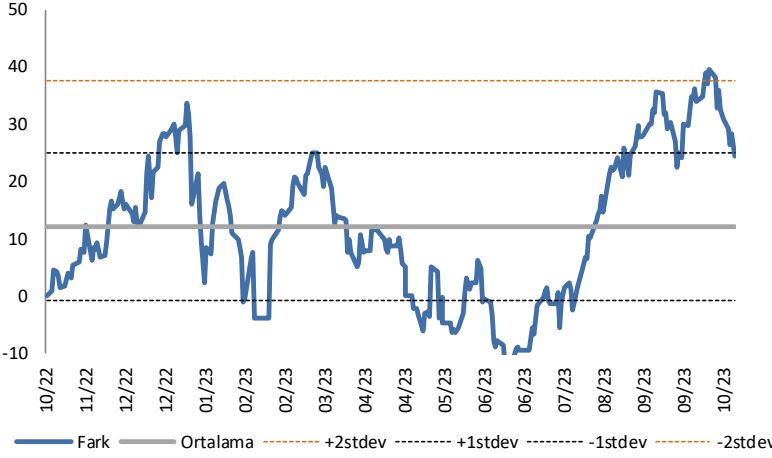
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		15.22x
Minimum	15.22x	8.19x
Maksimum	20.27x	20.27x
Ortalama	17.29x	12.46x
Minimuma Uzaklık	0.00x	7.04x
Maksimuma Uzaklık	-5.05x	-5.05x
Performans	16.6%	105.5%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %14; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %18.1 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

BIST100 - MSCI GOÜ

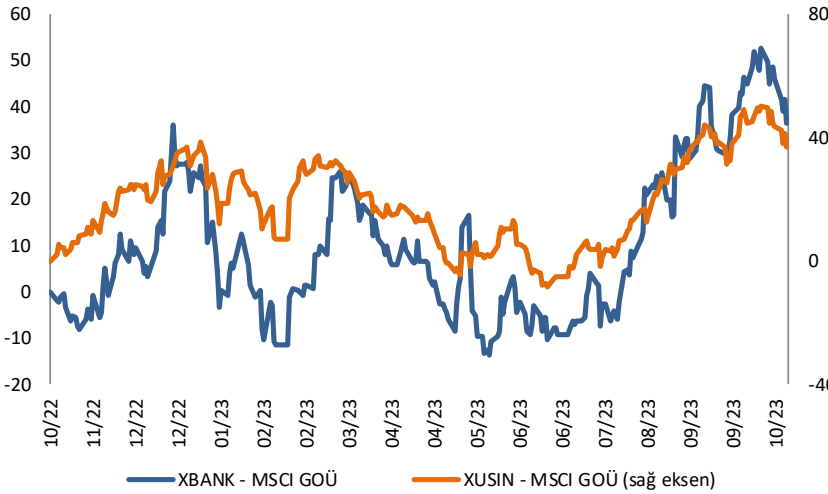


BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		24.77
Minimum	-2.3	-12.0
Maksimum	39.5	39.5
Ortalama	24.5	12.1
Minimuma Uzaklık	27.1	36.8
Maksimuma Uzaklık	-14.7	-14.7
Performans	-5.0%	10.0%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.3 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 12.7 puan yakınız.

XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

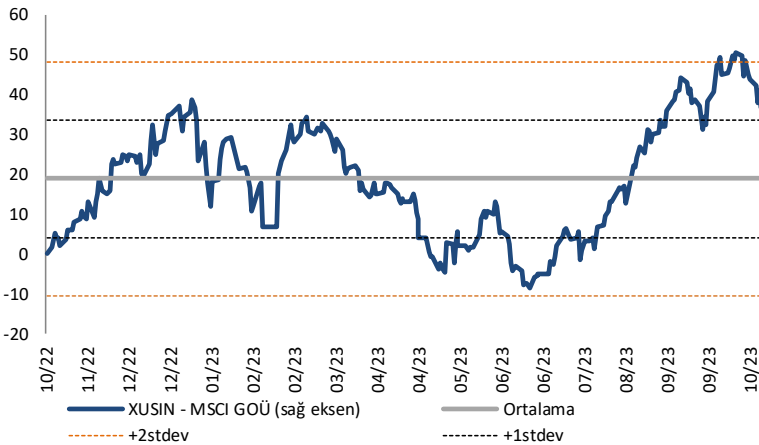


XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		37.6
Minimum	-6.1	-13.8
Maksimum	52.6	52.6
Ortalama	29.1	10.3
Minimuma Uzaklık	43.7	51.3
Maksimuma Uzaklık	-15.1	-15.1
Performans	-5.0%	0.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 8.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 27.3 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi



XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		36.7
Minimum	1.4	-8.5
Maksimum	50.4	50.4
Ortalama	31.6	18.9
Minimuma Uzaklık	35.2	45.2
Maksimuma Uzaklık	-13.8	-13.8
Performans	-11.1%	2.9%

Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 17.8 puan uzağız.

FONLABÜYÜSÜN TÜRKİYE'NİN KİTLE FONLAMA PLATFORMU



Geleceğe değer katan
girişim şirketlerine
bugünden ortak olun!



fonlabuyusun.com

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
16 Ekim	04:20	Çin	1 Yıllık Orta Vadeli Borç Verme Oranı	Eylül	-	5,1%
16 Ekim	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Ağustos	-	0,0%
16 Ekim	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Ağustos	-	-3,8%
16 Ekim	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Ağustos	-	-2,2%
16 Ekim	10:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Villeroy'un Konuşması	-	-	-
16 Ekim	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Eylül	-	122.1k
16 Ekim	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Eylül	-	-1,1%
16 Ekim	11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (milyar TL)	Eylül	-	51,3
16 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	Ticaret Dengesi (milyar euro)	Ağustos	-	6,5
16 Ekim	15:30	ABD	New York Empire State İmalat Endeksi	Ekim	-5	1,90
16 Ekim	17:30	ABD	FOMC Üyesi Harker'ın Konuşması	-	-	-
16 Ekim	-	ABD	Bütçe Dengesi (mlr \$)	Ekim	146	429,8
17 Ekim	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Ağustos	0,2%	0,9%
17 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	ZEW Ekonomik Anket Beklentileri	Ekim	-	-8,9
17 Ekim	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Ağustos	-	94,66%
17 Ekim	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Ağustos	-	7,33%
17 Ekim	15:00	ABD	FOMC Üyesi Williams'ın Konuşması	-	-	-
17 Ekim	15:30	ABD	Perakende Satışlar	Eylül	0,3%	0,6%
17 Ekim	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Eylül	0,2%	0,6%
17 Ekim	16:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Knot'un Konuşması	-	-	-
17 Ekim	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Eylül	79,5%	79,7%
17 Ekim	17:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Centeno'nun Konuşması	-	-	-
17 Ekim	17:00	ABD	NAHB Konut Piyasası İndeksi	Ekim	45	45
17 Ekim	17:45	ABD	FOMC Üyesi Barkins'ın Konuşması	-	-	-
17 Ekim	20:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Guindos'un Konuşması	-	-	-
17 Ekim	20:00	Euro Bölgesi	ECB Üyesi Holzmann'ın Konuşması	-	-	-
18 Ekim	05:00	Çin	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (Yıllık)	3. Çeyrek	4,5%	6,3%
18 Ekim	05:00	Çin	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (Çeyreklik)	3. Çeyrek	1,0%	0,8%
18 Ekim	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Eylül	4,3%	4,5%
18 Ekim	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Eylül	4,9%	4,6%
18 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Aylık)	Eylül	-	0,3%
18 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	4,3%
18 Ekim	12:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	4,5%
18 Ekim	14:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	Ekim	-	0,6%
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat İzinleri	Eylül	1450k	1541k
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat İzinleri (Aylık)	Eylül	-5,9%	6,8%
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat Başlangıçları	Eylül	1408k	1283k
18 Ekim	15:30	ABD	İnşaat Başlangıçları (Aylık)	Eylül	8,5%	-11,3%
18 Ekim	19:30	ABD	FOMC Üyesi Williams'ın Konuşması	-	-	-
18 Ekim	21:00	ABD	Bej Kitap	-	-	-
19 Ekim	02:50	Japonya	Ticaret Dengesi (milyar yen)	Eylül	-388,7	-937,8
19 Ekim	04:30	Çin	Konut Fiyatları (Aylık)	Eylül	-	-0,29%
19 Ekim	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	14 Ekim	-	209k
19 Ekim	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	Ekim	-	1702k
19 Ekim	15:30	ABD	Philadelphia Fed İmalat Endeksi	Ekim	-6,4	-13,5
19 Ekim	17:00	ABD	Mevcut Ev Satışları (mn)	Eylül	3,90	4,04
19 Ekim	17:00	ABD	Mevcut Konut Satışları (Aylık)	Eylül	-3,7%	-0,7%
19 Ekim	19:00	ABD	Fed Başkanı Powell'in Konuşması	-	-	-
20 Ekim	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	3,2%
20 Ekim	02:30	Japonya	Ulusal Gıda Dışı TÜFE (Yıllık)	Eylül	-	3,1%
20 Ekim	02:30	Japonya	Ulusal Gıda ve Enerji Dışı TÜFE (Yıllık)	Eylül	4,1%	4,3%
20 Ekim	04:15	Çin	1 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Ekim	3,45%	3,45%
20 Ekim	04:15	Çin	5 Yıllık Kredi Faiz Oranı	Ekim	4,20%	4,20%
20 Ekim	10:00	Türkiye	Piyasa Katılımcıları Anketi	Ekim	-	44,94%
20 Ekim	16:00	ABD	FOMC Üyesi Harker'ın Konuşması	-	-	-

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma, Foreks Türkiye



AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının püf noktası, finans piyasalarını doğru yorumlamaktır. Kişisel finansal asistanınız AÖS'le tanışın, akıl odaklı öneriler sayesinde yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 85

Ayşegül BAYRAM

Uzman
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,
Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım,
Mühendislik - TaahhütABayram@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 30

Yasin SARIHAN

Uzman
Otomotiv, Dayanıklı Tüketim, Gıda &
İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 26

İdil Su KESKEN SÖNMEZ

Uzman
Piyasalar ve StratejiİdilS@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 70

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

